

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-2170/2018**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KONDOL d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 90573154813**  
**Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2019. DO 31.12.2019.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:  
Nema sudskih postupaka.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Nije moguće zaključiti stečajni postupka obzirom da stečajna masa nije unovčena.

I.6. što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Stečajna masa nije unovčena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2628 k.o. Blaškovec, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, Općinski građanski sudu u Zagrebu

1. kč. br. 3664 oranica kostanjek 709m<sup>2</sup>
2. kč. br. 3665 oranica kotanjek 637m<sup>2</sup>
3. kč. br. 3666 oranica kotanjek 655m<sup>2</sup>
4. kč. br. 3667 oranica kotanjek 1996m<sup>2</sup>

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:  
U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

U razdoblju nije bilo unovčenja obzirom na predstojeće ročište na kojem će se utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina koje je zakazano za 28.01.2020. godine.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, te je ista dostavljena sudu.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su: knjigovodstveni servis, vještak.

Nisu namireni (jer nema sredstava).

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

Nema ih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.12.2019. – 31.03.2020.:  
Uputit će se zahtjev za prodaju nekretnina FINA-i po utvrđenju vrijednosti nekretnina.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki